

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023 г.

Дом № 72 по ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2000 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м	2	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.	3	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	

24.	Трубы центрального отопления	п.м		8	промывка и опрессовка перегиб шпинделей	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	шт.			техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-	
28	Агв колонки				-	
29	Умывальники	шт.		104	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.		104	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправное состояние	
32	Унитазы	шт.		104	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки			104	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.		1 4	Капельная течь на трубе в тех.подполье Перегиб шпинделей	текущий ремонт ЖРЭУ
36	Ванны	шт.		104	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			-	
39	Трубы газовые	п.м			техн. исправное состояние	
40	Плиты				-	
41	Электрические плиты	шт.			-	
42	Телевидение	общая антенна			-	
43	Лифты	шт.		3	техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.			техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м			техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.		1	наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электрощитов	шт.			техн. исправное состояние	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.			-	
50	Балконные и лоджии				техн. исправное состояние	
51	Эркеры				-	
52	Лестницы:				техн. исправное состояние	
53	Ступени	шт			техн. исправное состояние	
54	Площадки	кв.м		2	Частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м			техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры				-	
57	Бойлеры				-	
58	Тепловые узлы	узел		3	нарушение герметичности	текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка				-	
60	Помойные ямы	шт.			-	

61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				-
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-
72	Комплексные спортивные площадки				-
73	Отмостки	п.м.			техн. исправное состояние
74	Цоколя	кв.м	9		Отслоение краски
					текущий ремонт ЖРЭУ

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, покраска цоколя, ремонт труб ГВС в тех. подполье.

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник О.Н. Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин